



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-640/17-165

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO" u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, Reg. broj: 92649815, OIB 18609008920, dana 22. studenog 2019.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Prerdovićeve ulica 25, OIB: 70541325254 nekretnina upisana u zk.ul.br. 11221 k.o. Vukovar, kč.br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe (poslovno-stambena zgrada) br. 218, poslovna zgrada i dvorište ulica Bana Josipa Jelačića, ukupne površine 1131 m<sup>2</sup> i to 5. Suvlasnički dio: 643/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta "B", ukupne površine 737,42 m<sup>2</sup>, za iznos od 45.001,00 kn.
2. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 45.001,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-640-17, a iznos od 259.999,00 kn vratiti ponuditelju na račun s kojega je izvršena uplata.
3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što Financijska agencija izvrši prijenos kupovnine na žiro-račun suda, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 06.11.2015. broj Z-3518/15

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 5. studenog 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

3.1 Zaprimljeno 04.12.2015. broj Z-3871/15

Na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-1701/2015-7 od 03. prosinca 2015. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine Plišo Marina - etaža 5.

5.1 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na etaži 5.

5.2 Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-8581/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-640/17 24.05.2018, sudske prodaje na nekretnine Marina Plišo u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 5 (643/1000)

1.1 Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-3334/13

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom kaluzulom u EUR broj Ugovora: 2200141482 od 19. lipnja 2013. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašića iz Vukovara, dana 19. lipnja 2013. godine pod poslovnim brojem OV-6083/13 uknjižuje se pravo zalogu na etažu 5 u iznosu kunske protuvrijednosti 602.250,56 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 11,00% godišnje, promjenjivu, uz sukcesivnu otplatu glavnice, a obračun i plaćanje kamate mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, KVATERNIKOV TRG 9

1.2 Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-3334/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisanih pod brojem Z-3091/09 od 20.07.2009. (Z-4278/10, 1147/11), Z-1941/10 o d08.06.2010. (Z-4278/10, Z-1147/11), 3957/10 od 22.11.2010 (Z-4051/10, 4278/10, Z-1147/11), Z-1670/11 od 18.05.2011., a sve sukladno odredbi članka 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

6. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

U ponovljenom postupku sukladno rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovnog broja 52 PŽ-6344/2019-2 od 5.11.2019. prvostupanjski sud je utvrdio da je na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 5.07.2019. do 25.09.2019. godine (ID nadmetanja: 18035) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 20.09.2018. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 podnio je dana 23.09.2019. dva podneska sudu.

Prvim podneskom obavještava sud da je kao razlučni vjerovnik sudjelovao kao ponuditelj u predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi te predlaže ako njegova ponuda bude najpovoljnija da ga sud oslobodi polaganja kupovnine.

Dani prijedlog razlučnog vjerovnika nije u skladu s odredbom čl. 107. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ), jer ponuda istoga kao sudionika na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi nije najpovoljnija te nije stekao uvjete da mu se dosudi nekretnina.

Drugim podneskom predmetni razlučni vjerovnik je izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika maksimalno do iznosa od 470.001,00 kn.

Dana izjava nije u skladu s čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ), kao ni s pravnim shvaćanjem donesenim na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 9.11.2017., jer svoju tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene ne u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (3.050.000,00 kn) već do decidiranog maksimalnog iznosa od 470.001,00 kn, a što nije sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a.

Zbog navedenoga ni predmetni prijedlog kao ni izjava razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb nemaju utjecaja na predmetnu prodaju.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., čl. 107., čl. 108. i čl. 132.c OZ-a, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona SZ-a.

Osijek 22. studenog 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17891-92590**

Kontrolni broj: **008cb-4b14d-193a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.